



1 **ATA DA 28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**
2 Aos treze dias do mês de dezembro de dois mil e dezessete, às dezenove horas e
3 quinze minutos, na Casa dos Conselhos, foi realizada a 28ª Reunião Extraordinária
4 do Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista
5 de presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Natasha Lamônica Moinhos (Suplente,
7 PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Samira
8 de Almeida S. da Silva (Suplente, PMB – SEPLAN). **B) REPRESENTANTES DAS**
9 **UNIVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:** Alfredo Neme Neto (Titular
10 – ASSENAG); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); Fernando César Pegorin
11 (Titular – SECOVI). **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE - SETORES**
12 **URBANOS:** José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Raeder Rodrigo
13 Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Waldir Caso (Titular, Setor 8); Klaudio Coffani
14 Nunes (1º Suplente, Setor 8); Stefani Aline Moreira (Titular, Setor 9); Anajete da Paz
15 (Titular, Setor 10); Tania Kamimura Maceri (2º Suplente, Setor 12); **SETORES**
16 **RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º Titular – BACIA HID. DO CÓRREGO
17 ÁGUA PARADA); **D) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Perola Motta Zanotto (Titular,
18 PMB – OBRAS); Alexandre Antônio F. de Arruda (Titular, PMB – OBRAS); Raquel
19 Biem Mori (Suplente, PMB – SEMMA); Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB –
20 SEBES), Aline Prado Fogolin (Titular, PMB – SMDE); José Pili Cardoso Filho
21 (Suplente, PMB – EMDURB) Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON); Emilio
22 Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1); Osvaldi Martins (Titular, Setor 4);
23 Mariana de Campos Fattori (Suplente, OAB), Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5),
24 **E) CONVIDADOS:** Munir Zugaib (Centro), Rosana Maria Soares (Vale do Igapó),
25 Deoclides Correa Soares (Vale do Igapó). **1 – Palavra do Presidente:** a) **Envio de**
26 **Ofício à Secretaria de Planejamento encaminhando resultado do trabalho**
27 **realizado pela Comissão incumbida de analisar a lei de regularização de**
28 **imóveis no município** - Raeder informou aos presentes que ainda não conseguiu
29 encaminhar os ofícios em questão, mas deverá encaminhar à SEPLAN o mais breve
30 possível. b) **Presta informações acerca do andamento dos trabalhos relativos à**
31 **ausência de Conselheiros que ultrapassaram a quantidade máxima de faltas**
32 **permitidas pelo regimento interno** - Raeder esclarece que os Conselheiros que
33 ultrapassaram os limites de faltas impostas pelo Regimento Interno serão
34 notificados, como é o caso de um dos representantes do Setor Rural. c) **Votação do**
35 **cronograma de reuniões do Conselho para o ano de 2018** - As reuniões do
36 Conselho do Município, conforme discutido entre os presentes, continuarão a
37 realizar-se às primeiras segundas-feiras do mês, às 19 horas, no Auditório do
38 Gabinete, com exceção da primeira reunião do ano de 2018 que será realizada no
39 dia 22 de janeiro, no Auditório do Gabinete, às 19h. **2 - Apreciação de pareceres**
40 **referentes aplicação do IPTU Progressivo no município, Processos n.º**
41 **65.085/2017, 65.087/2017, 65.091/2017, 65.094/2017, 65.095/2017, 65.096/2017,**
42 **65.098/2017, 65.099/2017, 65.100/2017, 65.102/2017, 65.103/2017,**
43 **65.104/2017,65.105/2017, 65.107/2017e 65.109/2017, todos localizados no**
44 **Loteamento Jardim Eugênia** - Raeder convidou a Arquiteta da Secretaria de
45 Planejamento, Samira, a apresentar detalhadamente esse lote de processos.
46 Durante a apresentação, houve questionamentos e dúvidas que foram sanados, o



47 Sr. Alfredo Neme pediu registro da seguinte fala: “se for lote isolado não deve ser
48 aplicado IPTU progressivo”. Após discussões e explicações diversas entre os
49 presentes a aplicação do IPTU progressivo constantes neste bloco foram aprovados
50 por unanimidade. **3 - Apreciação de pareceres referentes aplicação do IPTU**
51 **Progressivo no município, Processos n.º 65.067/2017, 65.069/2017, 65.070/2017,**
52 **65.072/2017, 65.074/2017 e 65.077/2017, todos localizados no Loteamento**
53 **Jardim Eugênia** - A Arq.^a Samira continuou a falar aos presentes sobre os
54 processos constantes nesta pauta, demonstrando as informações referentes aos
55 processos em questão. Após discussões e explicações diversas entre os presentes
56 a aplicação do IPTU progressivo constantes neste bloco foram aprovados por
57 unanimidade. **4 - Apreciação de pareceres referentes aplicação do IPTU**
58 **Progressivo no município, Processos n.º 65.958/2017, 65.965/2017, 65.966/2017,**
59 **65.964/2017, 65.962/2017, 65.961/2017, 65.960/2017, 65.959/2017, 65.979/2017,**
60 **65.978/2017, 65.977/2017, 65.976/2017, 65.975/2017, 65.974/2017, 65.973/2017,**
61 **65.972/2017, 65.971/2017, 65.970/2017, 65.969/2017, 65.968/2017 e 65.967/2017,**
62 **todos localizados no Loteamento Jardim Eugênia** - Dando sequência, a Arq.^a
63 Samira continuou a falar aos presentes sobre os processos constantes nesta pauta,
64 demonstrando as informações referentes aos processos em questão. Após
65 discussões e explicações diversas entre os presentes a aplicação do IPTU
66 progressivo constantes neste bloco foram aprovados por unanimidade. **5 -**
67 **Apreciação de pareceres referentes a aplicação do IPTU Progressivo no**
68 **município, Processos n.º 65.081/2017 e 65.083/2017, Loteamento Jardim Terra**
69 **Branca, 65.064/2017, Condomínio Bauru Centro, 65.060/2017 , DZ Gestora de**
70 **Ativos e Participações Ltda., 65.062/2017, Edifício Bauru Park.** Apresentados
71 aos presentes os processos constantes nesta pauta e, após discussões os
72 Conselheiros deliberaram por: **Processos 65.081/2017 e 65.083/2017, Loteamento**
73 **Jardim Terra Branca** - aprovado por unanimidade a aplicação de IPTU progressivo;
74 **Processo 65.064/2017 - Condomínio Bauru Centro:** aprovado por unanimidade a
75 aplicação do IPTU progressivo; **Processo 65.060/2017, DZ Gestora de Ativos e**
76 **Participações Ltda.:** o interessado, presente na reunião como convidado, expôs
77 que os imóveis passaram por reformas e apresentou aos presentes alvará expedido
78 pelo Corpo de Bombeiros, alegando que o mesmo encontra-se disponível para ser
79 alugado, mas que não foi alugado até o momento devido a atual situação econômica
80 do País, mas que é interesse do proprietário que o imóvel seja alugado.
81 Questionado quanto ao fato de não ter placa anunciando o aluguel, o interessado
82 disse tratar de prevenção a vândalos, invasões dentre outras situações, mas que o
83 mesmo encontra-se disponível para locação em imobiliárias; colocado em votação
84 foi aprovado com 10 votos favoráveis e 1 abstenção a não aplicação do IPTU
85 progressivo neste imóvel. **Processo 65.062/2017, Edifício Bauru Park:** Após
86 discussões, foi aprovado por unanimidade que a Prefeitura convocará o proprietário
87 a comparecer na SEPLAN para tentar negociar o processo em questão. Ainda, no
88 prazo máximo de 3 meses a SEPLAN deverá ter retornado ao CMB com as
89 informações da tratativa. Findos os trabalhos às 21horas a reunião foi encerrada
90 pelo Presidente que agradeceu a presença de todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza
91 Amaro, lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais
92 representantes da Diretoria Executiva do CMB.



93

94

95

96

97 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

98 Presidente

99

100

101 **Luiz Eduardo Penteado Borgo**

102 Vice Presidente

103

104

105 **Alfredo Cirne Moreira**

106 1º Secretário

107

108

109 **Afonso Celso Pereira Fábio**

110 2º Secretário

111

112

113 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**

114 Secretaria Executiva

115